

# Boerhaavewijk Noord, Haarlem

Ontwerper: **MUST**

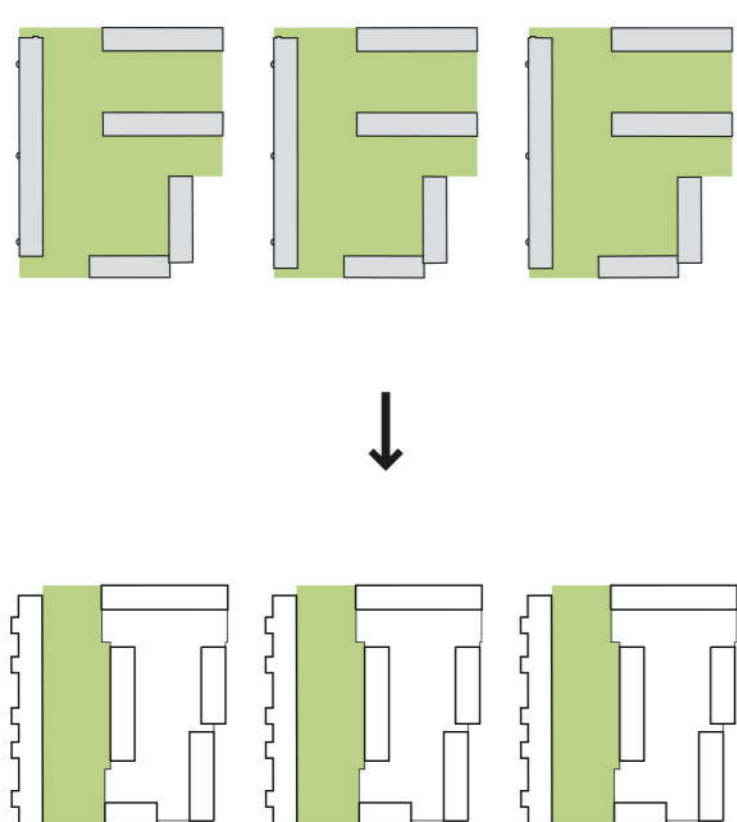
Opdrachtgever: **Elan Wonen**

Aannemer: **Heijmans**

Jaar: 2016 - 2018



Transformatie van open stroken verkaveling naar gesloten bouwblok

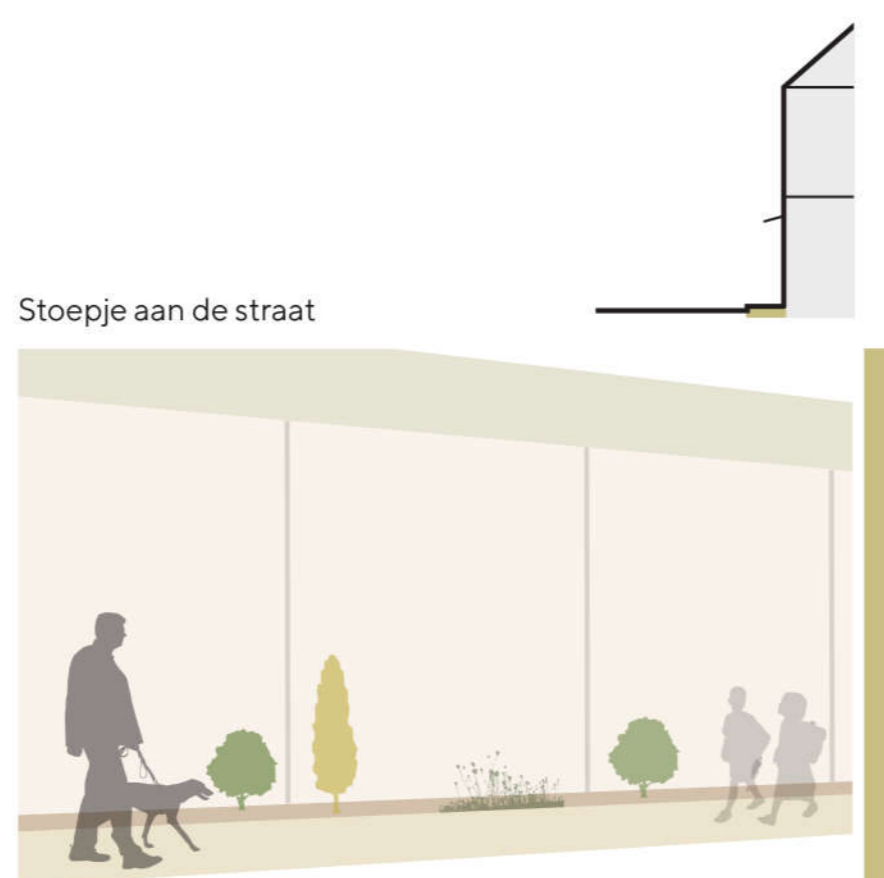
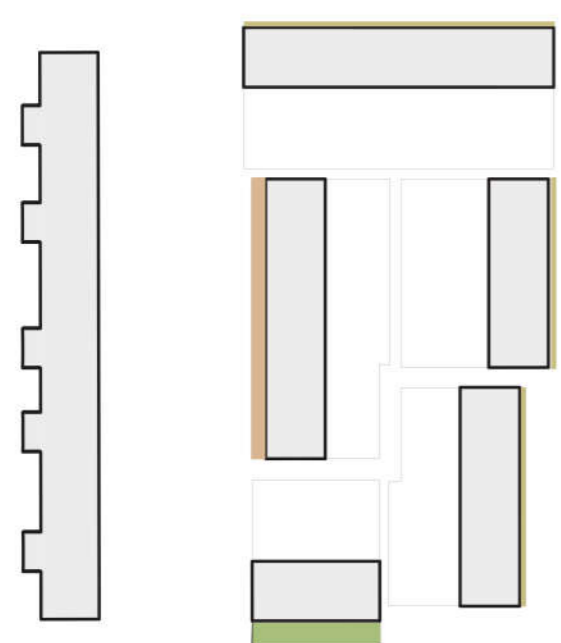


Het stedenbouwkundig plan voor de Boerhaavewijk Noord in Haarlem omarmt het groene karakter van de wijk terwijl tegelijkertijd gezocht is naar een grotere diversiteit aan woonkwaliteiten in de buurt. Het plan gaat uit van renovatie van bestaande bebouwing en op maat gesneden nieuwe bouwblokken waardoor de verbinding tussen het verleden en de toekomst wordt gelegd. De renovatie van de bouwblokken heeft ertoe geleid dat de relatie van het bouwblok met openbare ruimte is gewijzigd en sterk verbeterd. Aan de straatzijde is een extra entreezone aan het bouwblok toegevoegd waardoor er een geleidelijke overgang tus-

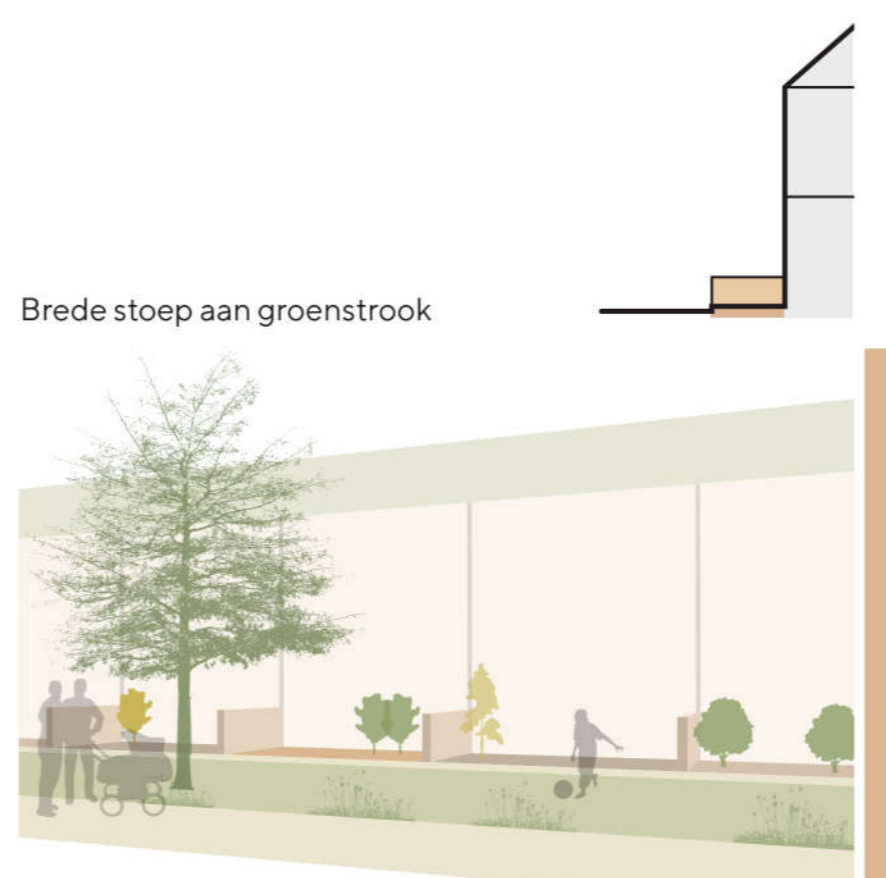
sen privé en openbaar gebied is gecreëerd. Aan de groene binnenzijde van de stempel zijn de nieuwe tuinen omzoomd door een groene haag. Een nieuw voetpad door de groenstrook geeft toegang tot de tuinzijde. De sloop van de portieketageflats van vier lagen en de galarijflats van twee lagen biedt ruimte voor een nieuwe stedenbouwkundige verkaveling op de vrijgekomen plek. Door de strokenverkaveling te vervangen door de typologie van een gesloten bouwblok ontstaat een heldere definitie van de openbare ruimte. De bestaande onoverzichtelijke en beperkt bruikbare groenstroken maken plaats voor grondgebonden wonin-

gen met eigen tuin. De keuze voor een bouwblok is tevens een antwoord op bestaande tekortkomingen in de wijk; problemen met sociale veiligheid, (toe)zicht en gebrek aan betrokkenheid bij de buitenruimte. De groene dooradering van de stempel blijft bestaan door de groenstrook in noord-zuid richting tussen de gerenoveerde portieketageflats en het nieuwe gesloten bouwblok. Alle entrees van de nieuwe woningen zijn gesitueerd aan de wegen rondom het bouwblok en aan de groenstrook.

Overgang openbaar-privé



Stoepje aan de straat



Brede stoep aan groenstrook



Voortuin op het zuiden

