



Entree Oost (Vijverpark)

Tuinstad aan de rand van Haarlem

Common Affairs werkt vanaf 2007 aan de planontwikkeling voor Vijverpark. Door de economische crisis bleek al snel dat de oude plannen met veel gestapelde woningbouw financieel onhaalbaar bleken. Bij de herontwikkeling van het Masterplan is gekozen voor een lage woningdichtheid met veel grondgebonden woningen. In 2015 heeft de gemeenteraad het Masterplan voor Entree Oost vastgesteld. Er is bij de opzet van het Masterplan bewust gekozen voor een flexibele aanpak die vrijheid laat om in te spelen op de marktontwikkelingen. Op essentiële punten zijn afspraken vastgelegd over het openbaar gebied en de gewenste architectonische sfeer, waarbij ruimte wordt geboden voor differentiatie in woningtypologie, prijsklasse en de invulling van het overig programma.

Stedenbouwkundig plan (2007-heden)
Common Affairs (Jos van Eldonk en Djacco van den Bosch)
Opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie 023 Haarlem en Gemeente Haarlem

Vijverpark

Het stedenbouwkundig plan wordt gekenmerkt door een kleinschalige structuur met kleine woonstraatjes en hofjes. Het hart van Vijverpark wordt net als in Entree West gevormd door de centrale waterpartij als publieke ruimte. In Vijverpark is de waterpartij landschappelijker en groener van karakter dan in Entree West. De wijk krijgt mede hierdoor het karakter van een tuinstad. Ook in Vijverpark is met name de bebouwing langs de Schipholweg sterk stedelijk van karakter. De overgang naar het grondgebonden milieu krijgt vorm in koppelplokken die de overgang maken in schaal. Vijverpark is in hoofdzaak een woongebied. Er wordt een rijke diversiteit in woningtypen en prijscategorieën gerealiseerd in het gebied.



O1: Stefanova architecten



O2 en O4: Diederendirix Architectuur



O7-O9: Hans Been Architecten



O3: Common Affairs



O5: Common Affairs



O7-O9: Hans Been Architecten

