

'Bedrijven vertrekken bij woningbouw'

Henk Geist

Haarlem * Bruno Giebels, voorzitter van de Industriekring Haarlem, ziet de discussie over woningbouw in de Waarderpolder met lede ogen aan. „Wij zijn tegen woningbouw in de Waarderpolder en dat blijft zo”, verzekert hij.

„Als er eenmaal woning naast bedrijven komen dan krijg je last van

elkaar. Dan neem je echt een risico, want bedrijven gaan dan een heel onzekere periode tegemoet. Dat leidt er toe dat ze wegtrekken, ook omdat ze geen ruimte meer hebben. Gevolg is dat iedereen 's ochtonds naar Amsterdam rijdt en 's avonds weer terug. Dat heeft gevolgen voor de verkeerssituatie en het is slecht voor de woon-werk balans in de stad. En als een bedrijf net een stuk

grond heeft gekocht en er komen opeens huizen omheen te staan dan voorziet ik schadeclaims. Braakliggende kavels zijn ook vaak privébezit, het is aan de eigenaar wat daar komt. Woningbouw in de Noordkop is onmogelijk, want de grond is daar vervuld.”

willen best constructief meedenken over bijvoorbeeld Oostpoort, daar liggen aan de zuidkant van het spoor kansen voor woningbouw. Maak slimme plannen, maar die mogen niet leiden tot vertrek van bedrijven. De vraag is of woningbouw in de Waarderpolder echt nodig is. Wij zijn nu bezig met een alternatief plan voor woningbouw in Haarlem, want het kan ook elders.”

Wonen in de Waarderpolder?

**Henk Geist**

h.geist@hnlhnlmedia.comhnlhnl

Haarlem * Het was jarenlang een heilig huisje in Haarlem: woningbouw op het bedrijventerrein Waarderpolder, dat was niet aan de orde. Dat huisje wordt bij de komende gemeenteraadsverkiezingen gesloopt, zoveel is nu wel duidelijk. Om te voldoen aan de enorme woningbehoefte in Haarlem zullen er huizen worden gebouwd in de Waarderpolder. De ChristenUnie ziet zelfs mogelijkheden voor negenduizend woningen.

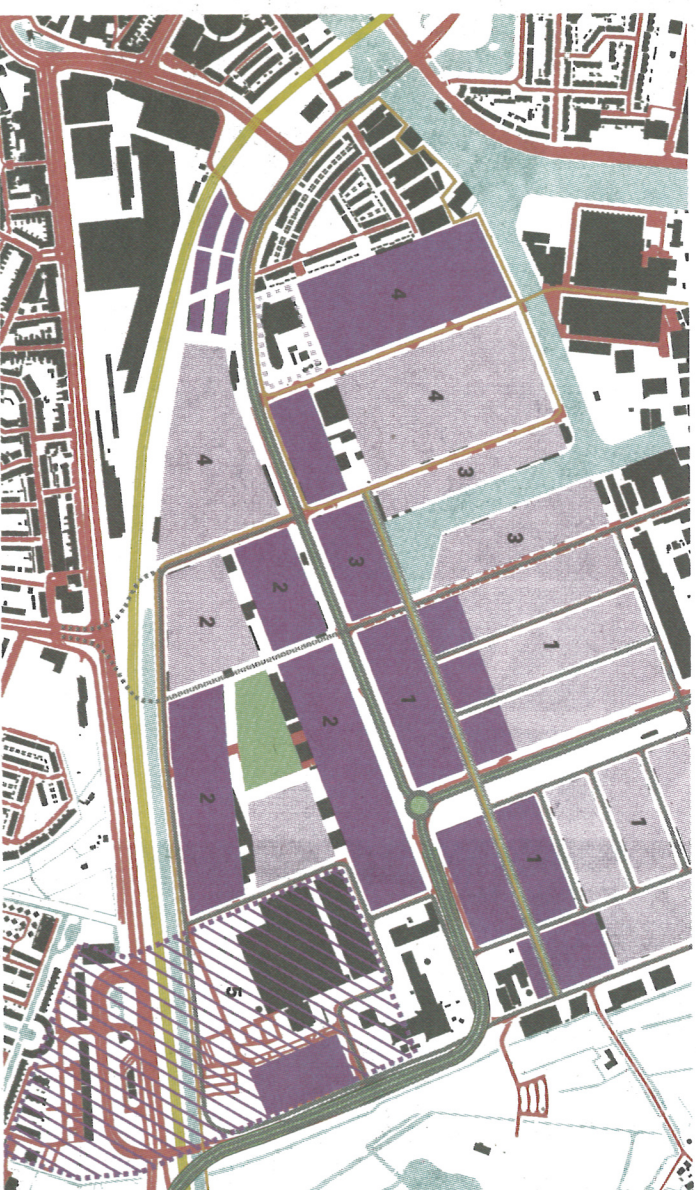
Met de verkiezingen in het vooruitzicht laat in de Haarlemse raad de discussie over woningbouw op het bedrijventerrein al op. Er tekent zich inmiddels een meerderheid af die daar woningen wil realiseren, bijvoorbeeld bij de Ikea. Onder de grote partijen is alleen nog het CDA een uitgesproken tegenstander, voor de christendemocraten staat de werkgelegenheid in dit gebied voorop. Dat is immers vastgelegd in het convenant dat met de Industriekring Haarlem is afgesloten en dat nog van kracht is tot en met 2020.

'Taboe op woningbouw moet doorbroken'

Die datum zal nog wel worden gehaald, omdat het praktisch gezien vrijwel niet mogelijk is om voor die tijd nog een woningbouwplan tot uitvoering te brengen. Daarna zullen de woningen oprukken, zeker aan de randen van de Waarderpolder. Dan gaat het om de braakliggende gronden bij de Ikea, Nieuwe Energie, Figee of de Spaarne-oever. De eenmansfractie Moussa Ayyan heeft zelfs het noordelijke puntje op het oog, de Noordkop.

Gewaagd

De Pyda hield zich altijd netjes aan het convenant. Nu stelt de partij dat 'in het kader van de innovatie van de Waarderpolder ook de mogelijkheden van woningbouw kunnen worden onderzocht'. De primaire functie van de Waarderpolder als bedrijventerrein, met veel werkgelegenheid mag er echter niet onder lijden. Dat geldt ook voor de VVD, maar die partij ziet vooral rond station Spaarnwoude mogelijkheden voor veel woningbouw. De SP kijkt ook vertekerd naar grote kavels die braak liggen. Waar woon- en werkfuncties elkaar niet in de weg zitten, wordt woningbouw aan de randen van de Waarderpolder mogelijk, valt te lezen in het verkiezingsprogramma van GroenLinks. Wat D66 betreft kunnen in de komende vier jaar al woningen vertrijzen naast de



Toekomstbeeld van de ChristenUnie: Nieuwe woon- en werkgebieden aan weerszijden van de Oudeweg.

Ikea, het gebied Oostpoort. Op langere termijn denkt deze partij ook aan de Spaarne-oever. „Een hele mooie plek, maar verder niet want dan komen bedrijven in de knel”, zegt Mlsja de Groot.

Het is de kleine fractie van de ChristenUnie die deze week een gewaagd vervolg geeft aan de discussie over de woningbouw mogelijkheden. Maar liefst vijf- tot negenduizend woningen zijn er volgens deze partij mogelijk in het zuidelijke deel van de Waarderpolder. Dat klinkt als een utopie, maar dat is het niet, verzekert Frank Visser, raadslid en lijsttrekker van de ChristenUnie. „Het heeft wel iets visionairs. Ik leg de lat hoog met dit plan, in de uitwerking

moeten we dan bekijken wat op korte of langere termijn haalbaar is. Maar het woningbouwtempo moet omhoog, in Haarlem is de woningnood hoog. Woningbouw in de Waarderpolder is nu verboden, dat taboe moet worden doorbroken.”

Combinatie

Het belooft bij de aanstaande verkiezingen een van de belangrijkste thema's te worden, voorzitter Visser. Daar speelt de ChristenUnie met het voorstel "Huis in de Waarderpolder" op in. „Ik vroeg mij af of woningbouw in de Waarderpolder reëel is en heb de mogelijkheden op een rij gezet in overleg met stadsbouwmeester Max van Aerschoot.

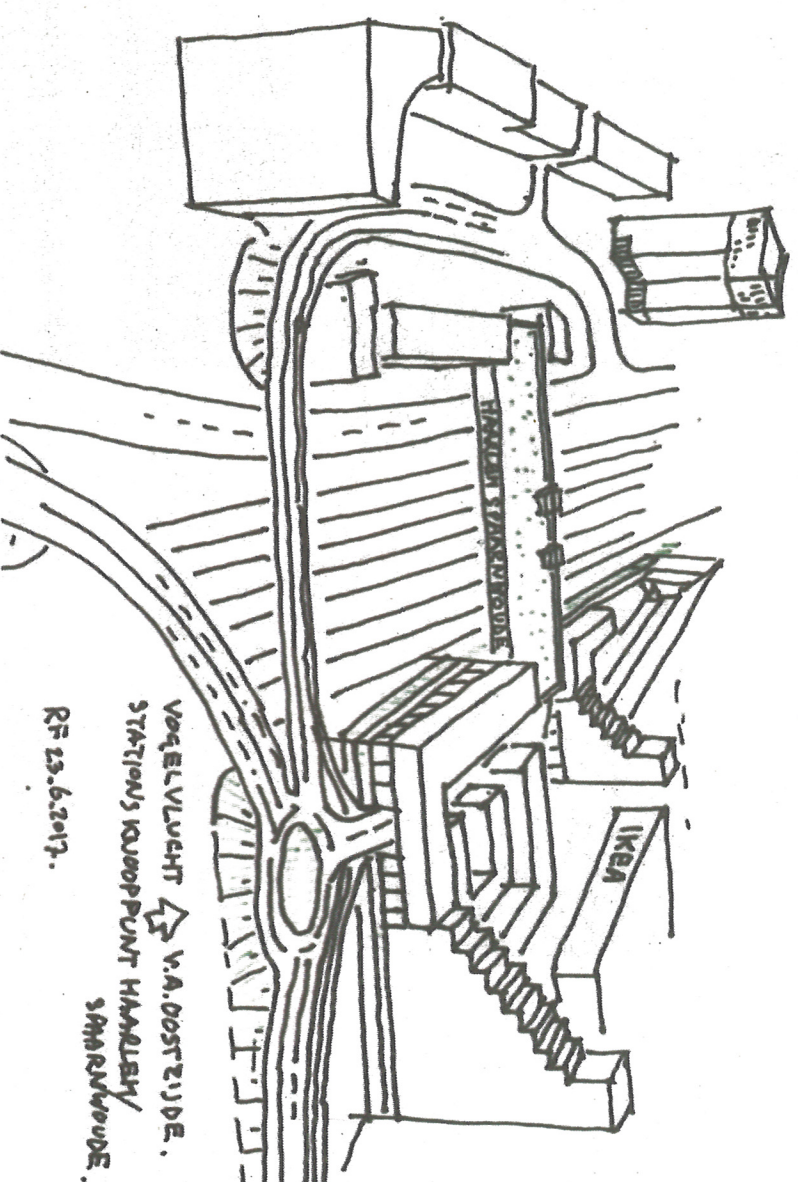
Dat heeft geresulteerd in dit plan. Het is een reëel plan, de cijfers zijn een grove schatting, maar wel getoetst.”

Visser gaat uit van een mix van wonen en werken, de meeste bedrijven kunnen dan ook blijven in dit deel van de Waarderpolder. „Er liggen nog kavels braak, veel bedrijfsbebouwing is verouderd en niet hoger dan een of twee lagen, kantoren staan leeg. Op die plekken kan een combinatie van wonen en werken komen, gebouwen van vier tot zes lagen hoog, met bedrijven op de begane grond en eerste verdieping, daarboven woningen. Parkeren gebeurt zoveel mogelijk ondergronds.”

'Maak bij Ikea een nieuwe poort van de stad'

Die komt met een eigen visie op Oostpoort. „We willen graag meedenken”, zegt wijkraadvoorzitter Bernard Felix. „De schaarse grond rond de Ikea moet je goed benutten, dat gebied moet een multifunctionele poort van de stad worden. Met een goed station met liften, roltrappen en kiosken, want het huidige is middeleeuws. Het moet een hoogwaardig openbaar vervoerknooppunt worden voor treinen, metro's en bussen. Daarnaast kan een grote park- and ridevoorziening komen met minimaal tweeduizend parkeerplekken, dat is niet alleen van belang voor het centrum van Haarlem maar voor heel Zuid-Kennemerland. Je rijdt er vanaf de fly-over via een rotonde zo naar binnen. Grootschalige detailhandel moet ook worden opgenomen in dit complex, een supermarkt of een foodcourt.”

In een trapsgewijs oplopend gebouw, tot een hoogte van een meter op 75, kunnen verder appartementen en kantoren komen. Felix ziet mogelijkheden voor zo'n 430 appartementen. Woningen komen er ook in de kantoren aan de zuidkant van het spoor. De stationshal kan in de toekomst over het spoor worden doorgetrokken naar de zuidkant. Felix: „Dat alles in één groot aangenaam complex. Een kwalitatief hoogstaande Haarlemse Entree.”



Zo ziet de wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder de toekomst van Oostpoort bij station Spaarnwoude. Illustratie RONALD FUKKEN